Версия по состоянию на 31.03.2014 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским дошкольным учреждением

по адресу: ***г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово,***

***2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1.***

1. **Информация о Застройщике**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» |
| Адрес места нахождения | Юридический адрес: 109028, г.Москва, Покровский б-р, д.3, стр.7Фактический адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 |
| Режим работы | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00 |
| Данные о государственной регистрации | Дата регистрации: 27 января 1993 г. Регистрационный номер: 020.019Наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палатаОГРН 1027739401271Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 77№ 007227839, выдано «17» октября 2002 г. Управлением МНС России по г. Москве |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН 7709007859, КПП 770901001Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77№ 003418813, выдано «21» октября 2002 г. Инспекцией ФНС России № 9 по г. Москве |
| Сведения об учредителях (участниках), застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика | В соответствии с п. 1.4. Устава ФГУП «ФТ-Центр» от 23.05.2007г. функции учредителя выполняет Правительство Российской Федерации и Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом (Росимущество) |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной информации | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в других объектах недвижимости. |
| Информация о лицензируемой деятельности Застройщика | 1. Лицензия №83339, наименование услуги: услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,
2. Лицензия №83340, наименование услуги: услуги связи по предоставлению каналов связи, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,
3. Лицензия №83341, наименование услуги: телематические услуги связи, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,
4. Лицензия №83342, наименование услуги: услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,
5. Лицензия №ВП-01-006791 от 14 марта 2012г. на осуществление: эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов, выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, срок действия: бессрочно.
 |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика** |
| Финансовый результат на 31.12.2013г. | Не разглашаются |
| Размер кредитной задолженности на 31.12.2013г. | Не разглашаются |
| Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013г. | Не разглашаются |

1. **Информация о Инвесторе строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Закрытое акционерное общество «Строительная компания «ПРАГМА»-Ренессанс XXI век» |
| Адрес места нахождения | Юридический адрес: 125371, г. Москва, Волоколамское ш., д. 114, к.1Фактический адрес: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1 |
| Режим работы | Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00 |
| Данные о государственной регистрации | Дата регистрации: 29 июля 2002 г. Регистрационный номер: 1027733000778Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №33 по Северо-Западному административному округу г. Москвы Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 001730128  |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | ИНН 7733136100, КПП 773301001Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 001782133, выдано 11.07.2003 Инспекцией МНС России № 33 по СЗАО г. Москвы. |
| Сведения об учредителях (участниках), инвестора, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления. | Гражданин РФ Ганин Сергей Львович, паспорт № 45 08 386408 – 60 (шестьдесят) обыкновенных именных акций Гражданка Семина Алла Алексеевна, паспорт № 45 08 968497 – 40 (сорок) обыкновенных акций  |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Инвестор принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной информации | В течение предшествующих 3 (трех) лет Инвестор не принимал участие в других объектах недвижимости. |
| Информация о лицензируемой деятельности Инвестора | Деятельность в соответствии с Уставом, лицензированию не подлежит |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Инвестора** |
| Финансовый результат на 01.01.14 | 90,6 тыс. руб. |
| Размер кредитной задолженности на 01.01.14 г. | 24 582 тыс. руб. |
| Размер дебиторской задолженности на 01.01.14г. | 65 843 тыс. руб. |
| Размер финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) | 32 728тыс. руб. |

1. **Информация о проекте строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели проекта строительства | Строительство одноподъездного двухсекционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским дошкольным учреждением по адресу: *г. Москва, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1*.Маркетинговое наименование планируемого к строительству жилого комплекса – «Жилой комплекс «Консент». |
| Этапы реализации проекта строительства | 1. Подготовительный период;2. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;3. Получение разрешения на строительство;1. Строительство;
2. Ввод объекта в эксплуатацию.
 |
| Сроки реализации проекта строительства | Начало строительства 21.01.2014 г. Окончание строительства 31.12.2016 г. |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение ООО «Строительная экспертиза» по проектной документации рег. №2-1-1-0156-13 от 15.07.2013г. |
| Разрешение на строительство | № RU 77177000 – 008705 от 22 ноября 2013 г. (строительство объекта капитального строительства) Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы |
| **Земельный участок, предоставленный для строительства** |
| Права Застройщика на земельный участок | Собственник земельного участка: Российская Федерация, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 77 – АП 148107 от «15» ноября 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2008 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/003/2008-98. |
| Информация о земельном участке | Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1.), объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17), общая площадь: 6 771 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1.Кадастровый номер: 77:03:0006010:90 |
| Элементы благоустройства  | Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, устройство цветников, укрепление откосов. |
| **Описание строящегося объекта недвижимости** |
| Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание | г. Москва, Восточный административный округ, внутригородское муниципальное обоазование Перово, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1.Первый этап строительства жилого комплекса: 13-этажный многоквартирный жилой дом, по индивидуальному проекту с первым нежилым этажом, 12 жилыми этажами (со 2 по 13 этаж) и с техническим подпольем.Наземная часть жилого дома возводится из монолитного железобетона с кирпичной облицовкой наружных стен. Цокольная часть – облицовка натуральным камнем. Габаритные размеры надземной части в плане 49,57 х 20,32 м.Относительная отметка верха здания – 51 м.Высота этажей: 1-й нежилой – 4,5 м; типовые этажи жилой части – 3,15 м без учета конструкции полов.Первый этаж жилого дома – нежилой, с размещением общего вестибюля жилого дома на две секции, помещение охраны, колясочной, санузла для МГН, въездной рампы в автостоянку и 2-х блоков изолированных нежилых помещений с индивидуальными входами.Со 2-го по 13 этажи – жилые квартиры, лестнично-лифтовые блоки, общие квартирные холлы и мусоропроводы.Предусмотрены по два лифта в каждой из секций. Для эвакуации с надземных этажей в каждой секции предусмотрена не задымляемая лестница типа Н2.Заполнение оконных проемов – двухкамерные шумозащитные стеклопакеты с профилем ПВХ. Предусмотрено остекление балконов и лоджий.Входные двери в квартиры – металлические.Подземная автостоянка рассчитана на 108 машино-мест.В подземном уровне размещаются инженерно-технические помещения.Конструктивные решения: Уровень ответственности здания – нормальный.Конструктивная схема – бескаркасная перекрестно-стеновая с несущими стенами и пилонами из монолитного железобетона.Фундаментная плита – толщиной 900мм с утолщениями до 1600мм из монолитного железобетона, по бетонной подготовке.Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.Внутренние стены – несущие из монолитного железобетона толщиной 250 мм, не несущие – из пеноблоков. Перегородки - из пазогребневых блоков.Наружные стены – самонесущие двухслойные: наружная часть из кирпича, а внутренняя из пенополистирольных блоков.Строительный объем здания – 64 250м3$м^{3}$, в т.ч. подземной – 20100м3, и надземной – 44150м3$м^{3}$; общая площадь здания – 13855м2$м^{2}$, в т.ч. надземная – 10912м2, $м^{2} и $подземная – 2943м2$м^{2}$; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7183,39 м2 $м^{2}; $Площадь нежилых помещений 1 этаж – 233 м2  |
| Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей | Количество квартир, в т.ч. – 97однокомнатные – 26,двухкомнатные – 36, трехкомнатные – 23,четырехкомнатные – 12.Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии и /или балконы.Нежилые помещения первого этажа.  |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | * Площадь квартир без учета летних помещений
* Общая площадь квартир
* В т.ч. летние помещения, подсчитанные с коэффициентами (согласно СНиП 2.08.01-89\*)
* Площадь нежилых помещений (1 этаж)
 |  6932,47 м2 $м^{2}$ 7183,39 м2 $м^{2}$ 250,92 м2 $м^{2}$ 233 м2  |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом) | Помещения без конкретной технологии (с возможным размещением помещений общественного назначения, предназначенных для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района и другими помещениями, разрешенными к размещению в жилых зданиях санитарно-эпидемиологическими правилами и действующими нормативами). |
| Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | 22.03.2016 г.Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра. |
| Планируемая стоимость строительства (создание) объекта недвижимости | 872 908 000,00 рублей |
| Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | В соответствии с ч.1 ст. 329 ГК РФ, ст.330 ГК РФ исполнение обязательств по договорам обеспечивается неустойкой. |
| Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Проектировщик – ООО «Арх Проект-2»Технический заказчик – ООО ПКФ «АФИНА ЛТД»Генеральный подрядчик – ООО «МегаСтройПолис» |
| Место размещения Проектной декларации  | Интернет-сайт: **www.afinaltd.ru** |
| Дата составления Проектной декларации | 31.03.2014 г. |