

**Проектная декларация по строительству  
многоквартирного дома по адресу:  
Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение  
Смирновское, поселок Смирновка, строительная позиция К-55**

12 сентября 2013 года

**Часть 1. Информация о застройщике**

**1) Фирменное название (наименование) застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Солнечногорск - Комфорт» (ООО «Солнечногорск - Комфорт»)**

- Местонахождение застройщика:

142784, Россия, г. Москва, поселение Московский, деревня Румянцево, строение 3.

Тел.: (495) 727-44-03

- режим работы застройщика: 9.00 - 18.00, пятница 9.00 - 16.45, обеденный перерыв: 13.00-13-45, выходные дни: суббота и воскресенье.

**2) ООО «Солнечногорск - Комфорт» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы «29» марта 2013 года, свидетельство серии 77 № 015392276, ОГРН 1137746274357.**

**3) Участники общества:**

Мураткин Максим Александрович, обладающий долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Солнечногорск - Комфорт»;

Грачев Денис Викторович, обладающий долей в размере 30% от уставного капитала ООО «Солнечногорск - Комфорт»;

Солоневич Тимофей Олегович, обладающий долей в размере 20% от уставного капитала ООО «Солнечногорск - Комфорт».

**4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:** строительство не осуществлялось.

**5) Лицензии:** виды деятельности, которые осуществляет ООО «Солнечногорск - Комфорт» и которые будут связаны с осуществлением ООО «Солнечногорск - Комфорт» деятельности по привлечению денежных средств для строительства многоэтажных жилых домов, не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

**6) финансовый результат 2 квартала 2013 года (по состоянию на 30.06.2013 г.):** чистая прибыль (убыток) - (17) тыс. рублей, размер кредиторской задолженности – 33 989 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 7 539 тыс. рублей.

**Часть 2. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:** строительство 7-ми этажного 3-х секционного 112 квартирного дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка, строительная позиция К-55, строительный объем здания – 27 589,00 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир без учета площадей лоджий и балконов – 5 170,9 м<sup>2</sup>, для удовлетворения спроса на жилье в Солнечногорском муниципальном районе Московской области.

Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации вышеуказанного дома № 50-1-4-0870-11 от 20 июля 2011 г.

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы изменений проектной документации вышеуказанного дома № 2-1-1-0617-13 от 12 сентября 2013 г.

Ориентировочный срок реализации проекта - 4 квартал 2014 г.

**2. Разрешение на строительство:** № 50531304/07-11 от 03 августа 2011 года выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области, срок действия разрешения - до 02.11.2013 г.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Договор от 05.04.2013 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 21-ТА от 18.01.2010 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.05.2013 г., номер регистрации 50-50-09/036/2013-198.

Договор аренды земельного участка № 21-ТА от 18.01.2010 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

17.03.2010 г. за номером 50-50-09/001/2010-296 (срок действия договора - 3 года, до 17.01.2013 г.); Дополнительное соглашение № 1 от 12.02.2013 г. к договору аренды земельного участка № 21-ТА от 18.01.2010 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.04.2013 г., номер регистрации 50-50-09/034/2013-275 (срок действия договора аренды земельного участка продлен на 3 года, до 16.01.2016г.).

**Границы и площади земельного участка:** Площадь участка 0,9372 га.

Кадастровый номер земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома - 50:09:0010334:213.

Участок, отведенный под строительство, расположен в центральной части поселка Смирновка и граничит с существующей жилой и коттеджной застройкой.

Земельный участок - муниципальная собственность Солнечногорского муниципального района.

**Элементы благоустройства:** На земельном участке, отведенном под строительство, размещаются:

- два 7-этажных трехсекционных жилых дома;
- открытые автостоянки на 55 м/м;
- площадка для сбора мусора (хоз. площадка) (S общ.=70 м<sup>2</sup>).

Вне отведенного участка рядом с жилым домом в соответствии с проектом планировки расположены:

- площадки для занятия спортом (S общ.=1180 м<sup>2</sup>);
- детские площадки (S общ.=319 м<sup>2</sup>);
- площадка выгула собак (S общ.=142 м<sup>2</sup>);
- площадка отдыха взрослых (S общ.=53 м<sup>2</sup>);
- гостевые автостоянки на 34 м/м.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны существующего проезда.

Вокруг домов предусмотрен проезд шириной 6,0 м с тротуарами шириной 1,80 м. Между тротуарами и домами предусматривается посадка низкорослых кустарников.

На прилегающей к дому территории, по возможности, высаживаются деревья и кустарники в рядовой посадке, разбивается газон. Детская площадка и площадка для отдыха взрослых оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

#### **4. Местоположение и описание строящегося объекта:**

Поселок Смирновка расположен в Солнечногорском районе Московской области в 40 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Многоквартирный дом состоит из следующих основных частей:

- подвал, с расположенными в нем нежилыми помещениями (общественного назначения);
- входная группа с помещениями консьержки;
- жилая часть;
- машинные помещения лифтов, расположенные на кровле.

Подвал состоит из двух частей: нежилых помещений (общественного назначения) и технической части.

С юго-западной стороны домов расположены нежилые помещения:

- в 1-й секции: мастерская по ремонту бытовой техники, мастерская по ремонту обуви и клуб по интересам (до 50 человек);
- во 2-й секции: выставочный зал (до 50 человек);
- в 3-ей секции: клуб по интересам, пункт проката строительного инвентаря на одно рабочее место и кружок кройки и шитья (до 50 человек).

Все нежилые помещения имеют естественное освещение и высоту 3,0 м (от пола до пола 1-го этажа).

Две наружные лестницы при входе в нежилые помещения подвала имеют подъемные платформы для маломобильных групп населения.

При входах на 1-ом этаже каждой секции каждого жилого дома запроектировано помещение консьержки с санузлом и помещением для уборочного инвентаря, лестничная клетка и коридор. Вход в подъезд осуществляется через тамбур.

Входа в жилые секции расположены с юго-восточной стороны дома. Наружные лестницы входов - с пандусами для маломобильных групп населения.

В каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с. Размеры кабины лифта и дверного проема выполнены с учетом пользования маломобильных групп населения.

Высота жилых этажей в доме - 3,0 м (от пола до пола вышележащего этажа).

Планировочные решения квартир выполнены на основе функционального зонирования: жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, холл, ванная комната и уборная (или совмещенный санузел). В однокомнатных квартирах запроектирован совмещенный санузел. Ванные комнаты и совмещенные санузлы запроектированы с учетом стиральных машин.

#### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения:

- устройство пандуса с перилами на входах в здание;
- тротуары с твердым покрытием, исключающим скольжение;
- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м;
- на автостоянке предусмотрено 4 м/места для инвалидов;
- покрытие тротуаров отличается от окружающих поверхностей цветом и фактурой;
- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- вдоль пешеходных дорожек благоустройством предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

#### **Фундаменты.**

Конструктивная схема дома - монолитный железобетонный каркас.

Фундаментом жилых домов являются монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм, выполняемые из бетона класса В25 - по прочности, W6 - по водонепроницаемости, F150 - по морозостойкости ГОСТ 26633-91\*.

Низ фундаментных плит находится на отметке -3,700 м, что соответствует абсолютной отметке 207,5 м для дома № К-55 и 208,05 м для дома № К-56.

Под плитой выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5. Фундаментные плиты имеют выпуски арматуры в стены и пилоны подвала, армируются отдельными стержнями арматуры класса А500С (для рабочих стержней) по ГОСТ Р 52544-2006 и класса А240 (для хомутов) по ГОСТ 5781-82\*. Соединение стержней производится внахлестку.

Основанием фундаментов служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-2), с расчетными характеристиками: плотность = 1,97 г/см, удельное сцепление = 24 кПа, угол внутреннего трения = 18, модуль деформации = 16 МПа и грунт (ИГЭ-2а), суглинок мягкопластичный, с расчетными характеристиками: плотность = 1,96 г/см удельное сцепление = 21 кПа, угол внутреннего трения = 15, модуль деформации = 11 МПа.

Отметки поверхности грунта изменяются в пределах 209,89-208,57 м (для К-55), 210,21-209,78 м (для К-56). Подземные воды вскрыты на глубинах 2,8 – 4,6 м. Вода неагрессивна по отношению ко всем маркам бетона.

#### **Подвал.**

Наружными стенами подвала являются бетонные фундаментные блоки, самонесущие, толщиной 300 мм по ГОСТ 13579-78 (ФБС9.3.6-Т, ФБС24.3.6-Т) По верху блоков устраивается монолитный железобетонный пояс сечением 300х420 (h), армированный арматурой класса А500С и класса А240.

Пилоны запроектированы размерами сечения: 250х900, 250х1200, 250х1300, 250х1700, 250х1800 и выполняются из бетона класса В25, W4, F50 по ГОСТ 26633-91\*, арматура класса А500С (для рабочих стержней) по ГОСТ Р 52544-2006 и класса А240 (для хомутов) по ГОСТ 5781-82\*.

Внутренние несущие стены и стены лестнично-лифтовых блоков здания выполнены из монолитного железобетона класса В25, W4, F50, толщиной 200 мм. Пилоны и монолитные стены запроектированы на всю высоту здания.

Для защиты фундаментов и стен подвала от грунтовых вод применяется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция из 2-х слоев оклеечной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП» по ТУ 5774-003-00287852-99. По слою горизонтальной гидроизоляции выполняется защитная цементно-песчаная стяжка из раствора марки М100 толщиной 20 мм. Вертикальная поверхность блоков подвала утепляется плитами ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм с защитой листом ацеида 10 мм по ГОСТ 4248-92.

Наружные пилоны утепляются плитами ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм.

#### **Плиты перекрытия.**

Плиты перекрытия подвала, типового этажа и покрытия здания, безбалочные, выполняются из монолитного железобетона класса В25, W4, F50 толщиной 200 мм. Плиты перекрытия имеют терморазъемы по наружному контуру здания. Терморазъемы заполняются вкладышами из минераловатных плит толщиной 150 мм.

Плита покрытия утепляется ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 200 мм.

### Наружные стены.

Наружные стены здания несущие, 2-х типов, с опиранием на плиты перекрытия каждого этажа. Первый тип - это двухслойная конструкция: наружный слой лицевой выполняется из керамического пустотелого кирпича М150, F50, по ГОСТ 530-2007, толщиной 120 мм, внутренний слой - кладка из ячеистобетонных блоков по ТУ5741-001-29829015-2000, D=400 кг/м<sup>3</sup>, марки F 25. Фиксация слоев осуществляется гибкими базальто-пластиковыми связями БПА-250-6-2П (ТУ 57 1490-002-13101102-2002).

Второй тип - это трехслойная конструкция (в зоне монолитных пилонов) с утеплением из ПСБ-С-35 толщиной 150 мм и облицовкой кирпичом толщиной 120 мм. Соединение стены, заполняющей каркас, с железобетонной колонной выполняется оцинкованными стальными связями, располагаемые через каждые два ряда блоков.

### Лестницы.

Лестничные марши сборные железобетонные, по ГОСТ 9818-95. Промежуточные площадки - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

### Перемычки.

Над оконными и дверными проемами в наружных несущих стенах и межквартирных стенах применяются армированные перемычки, выпускаемые по технологии фирмы «Hebel» ТУ 5800-002-29829015-2004 высотой 250 мм, марка D600 кг/м<sup>3</sup>, глубина опирания на стены не менее 250 мм. Над дверными проемами в кирпичных перегородках толщиной 120 мм применяются железобетонные перемычки по ГОСТ 948-84.

**5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Тип квартир	Количество, шт.
Однокомнатные	77
Двухкомнатные	28
Студии	7

№ квартиры	Подъезд	Этаж	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>	Лоджия/балкон	Общая площадь квартиры с учетом лоджий/балконов, м <sup>2</sup>
1	1	1	Студия	45,2	Лоджия	47,5
2	1	1	1	37,6	Лоджия	40,1
3	1	1	1	32,0	Лоджия	34,2
4	1	1	1	39,9	Лоджия	41,7
5	1	1	1	41,7	Лоджия	43,5
6	1	1	2	61,4	Лоджия	63,3
7	1	2	Студия	45,6	Лоджия	47,9
8	1	2	1	37,6	Лоджия	40,1
9	1	2	1	32,0	Лоджия	34,2
10	1	2	1	39,7	Лоджия	41,5
11	1	2	1	41,5	Лоджия	43,3
12	1	2	2	61,0	Лоджия	62,9
13	1	3	Студия	45,6	Лоджия	47,9
14	1	3	1	37,6	Лоджия	40,1
15	1	3	1	32,0	Лоджия	34,2
16	1	3	1	39,7	Лоджия	41,5
17	1	3	1	41,5	Лоджия	43,3
18	1	3	2	61,0	Лоджия	62,9
19	1	4	Студия	45,6	Лоджия	47,9
20	1	4	1	37,6	Лоджия	40,1
21	1	4	1	32,0	Лоджия	34,2
22	1	4	1	39,7	Лоджия	41,5
23	1	4	1	41,5	Лоджия	43,3
24	1	4	2	61,0	Лоджия	62,9

25	1	5	Студия	45,6	Лоджия	47,9
26	1	5	1	37,6	Лоджия	40,1
27	1	5	1	32,0	Лоджия	34,2
28	1	5	1	39,7	Лоджия	41,5
29	1	5	1	41,5	Лоджия	43,3
30	1	5	2	61,0	Лоджия	62,9
31	1	6	Студия	45,6	Лоджия	47,9
32	1	6	1	37,6	Лоджия	40,1
33	1	6	1	32,0	Лоджия	34,2
34	1	6	1	39,7	Лоджия	41,5
35	1	6	1	41,5	Лоджия	43,3
36	1	6	2	61,0	Лоджия	62,9
37	1	7	Студия	45,6	Лоджия	47,9
38	1	7	1	37,6	Лоджия	40,1
39	1	7	1	32,0	Лоджия	34,2
40	1	7	1	39,7	Лоджия	41,5
41	1	7	1	41,5	Лоджия	43,3
42	1	7	2	61,0	Лоджия	62,9
43	2	1	1	42,4	Лоджия	44,1
44	2	1	1	43,3	Лоджия	45,2
45	2	1	1	40,7	Балкон	42,6
46	2	1	1	45,1	Лоджия	46,8
47	2	1	1	45,2	Лоджия	46,9
48	2	2	1	42,2	Лоджия	43,9
49	2	2	1	43,0	Лоджия	44,9
50	2	2	1	40,5	Балкон	42,4
51	2	2	1	44,8	Лоджия	46,5
52	2	2	1	45,0	Лоджия	46,7
53	2	3	1	42,2	Лоджия	43,9
54	2	3	1	43,0	Лоджия	44,9
55	2	3	1	40,5	Балкон	42,4
56	2	3	1	44,8	Лоджия	46,5
57	2	3	1	45,0	Лоджия	46,7
58	2	4	1	42,2	Лоджия	43,9
59	2	4	1	43,0	Лоджия	44,9
60	2	4	1	40,5	Балкон	42,4
61	2	4	1	44,8	Лоджия	46,5
62	2	4	1	45,0	Лоджия	46,7
63	2	5	1	42,2	Лоджия	43,9
64	2	5	1	43,0	Лоджия	44,9
65	2	5	1	40,5	Балкон	42,4
66	2	5	1	44,8	Лоджия	46,5
67	2	5	1	45,0	Лоджия	46,7
68	2	6	1	42,2	Лоджия	43,9
69	2	6	1	43,0	Лоджия	44,9
70	2	6	1	40,5	Балкон	42,4
71	2	6	1	44,8	Лоджия	46,5
72	2	6	1	45,0	Лоджия	46,7
73	2	7	1	42,2	Лоджия	43,9
74	2	7	1	43,0	Лоджия	44,9
75	2	7	1	40,5	Балкон	42,4
76	2	7	1	44,8	Лоджия	46,5
77	2	7	1	45,0	Лоджия	46,7
78	3	1	2	63,4	Лоджия	65,1
79	3	1	1	41,6	Лоджия	43,4
80	3	1	1	39,9	Лоджия	41,7
81	3	1	2	58,7	Лоджия	60,9

82	3	1	2	63,0	Лоджия	65,2
83	3	2	2	62,9	Лоджия	64,6
84	3	2	1	41,4	Лоджия	43,2
85	3	2	1	39,7	Лоджия	41,5
86	3	2	2	58,7	Лоджия	60,9
87	3	2	2	62,7	Лоджия	64,9
88	3	3	2	62,9	Лоджия	64,6
89	3	3	1	41,4	Лоджия	43,2
90	3	3	1	39,7	Лоджия	41,5
91	3	3	2	58,7	Лоджия	60,9
92	3	3	2	62,7	Лоджия	64,9
93	3	4	2	62,9	Лоджия	64,6
94	3	4	1	41,4	Лоджия	43,2
95	3	4	1	39,7	Лоджия	41,5
96	3	4	2	58,7	Лоджия	60,9
97	3	4	2	62,7	Лоджия	64,9
98	3	5	2	62,9	Лоджия	64,6
99	3	5	1	41,4	Лоджия	43,2
100	3	5	1	39,7	Лоджия	41,5
101	3	5	2	58,7	Лоджия	60,9
102	3	5	2	62,7	Лоджия	64,9
103	3	6	2	62,9	Лоджия	64,6
104	3	6	1	41,4	Лоджия	43,2
105	3	6	1	39,7	Лоджия	41,5
106	3	6	2	58,7	Лоджия	60,9
107	3	6	2	62,7	Лоджия	64,9
108	3	7	2	62,9	Лоджия	64,6
109	3	7	1	41,4	Лоджия	43,2
110	3	7	1	39,7	Лоджия	41,5
111	3	7	2	58,7	Лоджия	60,9
112	3	7	2	62,7	Лоджия	64,9

**6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В подвале дома предусмотрены следующие помещения:

Выставочный зал народного творчества, в том числе:

- зал;
- гардероб персонала с санузлом;
- помещение уборочного инвентаря;
- санузлы посетителей.

Мастерская по ремонту обуви и металлоремонта, в том числе:

- помещение посетителей;
- производственное помещение;
- гардероб персонала;
- помещение уборочного инвентаря;
- санузлы.

Мастерская по ремонту бытовой техники, в том числе:

- помещение посетителей;
- производственное помещение;
- гардероб персонала с санузлом;
- помещение уборочного инвентаря.

Клубы по интересам, в том числе:

- помещение посетителей;
- мини кухня;
- гардероб персонала с санузлом;
- помещение уборочного инвентаря;
- санузлы посетителей.

Пункт проката строительного инвентаря, в том числе:

- помещение посетителей;
  - производственное помещение;
  - помещение уборочного инвентаря;
  - гардероб персонала с санузлом.
- Кружок кройки и шитья, в том числе:
- помещение посетителей;
  - гардеробная;
  - гардероб персонала с санузлом;
  - помещение уборочного инвентаря;
  - санузлы посетителей.

№ помещения	Подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м
I	1	Мастерская по ремонту	113,8
II	1	Мастерская по ремонту	57,9
III	1	Клуб по интересам	71,5
IV	2	Выставочный зал	160,0
V	3	Клуб по интересам	72,7
VI	3	Пункт проката	58,0
VII	3	Кружок кройки и шитья	114,0

#### **7. Состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

#### **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома - 4 квартал 2014 г.**

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию** - Администрация муниципального образования сельское поселение Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома:

- Администрация муниципального образования сельское поселение Смирновское Солнечногорского муниципального района Московской области;
- Главгосстройнадзор Московской области;
- Заказчик ООО «Солнечногорск-Комфорт»;
- Проектная организация ООО Архитектурное бюро «АРД»;
- Генеральный подрядчик ООО «ЮТЭК СЕРВИС».

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.

**9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома – 217 724 тыс. руб.**

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

**Проектирование:** Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «АРД», юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1, пом. 2, комн. 3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-074-274-7716721831-1-121005, начало действия с 05.10.2012 г.

**Генподрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮТЭКС СЕРВИС», юридический адрес: 142784, г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, стр. 3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 112.08-2009-7718656602-С-099 от 07.06.2013 г.

**11. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для создания жилого дома, осуществляется залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».**

**12. Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** помимо привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика с привлечением кредитных средств банка.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Солнечногорск - Комфорт», расположенном по адресу: 142784, Россия, г. Москва, поселение Московский, деревня Румянцево, строение 3 (БП Румянцево, корп. Д, офисный подъезд 19, этаж 3).

**Генеральный директор  
ООО «Солнечногорск - Комфорт»**



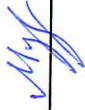
\_\_\_\_\_/М.А. Мураткин/



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

8 ( Восемь ) ЛИСТОВ

Генеральный директор  
ООО "Солнечногорск - Комфорт"



/М. А. Мурашкин/

