



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева

28 июня 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство

Корпуса №1 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ
и объектами инженерной инфраструктуры по адресу:

г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ

(по состоянию на 28 июня 2016 года)

Москва, 2016

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование, место регистрации и режим работы застройщика	Акционерное общество "ГРУППСТРОЙ-С" (АО "ГРУППСТРОЙ-С"). 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 25, оф.1 Рабочие дни (понедельник - пятница) с 09:00 до 18:00
1.2. О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по Москве 15 марта 2004 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005876141 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796162589.
1.3. Об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Инград» – доля в размере 100% Уставного капитала.
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.
1.6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года: доход 22 000,00 рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 11 970 000,00 рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 15 041 000,00 рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. О цели проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию корпуса №1 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ.
2.2. Об этапах и сроках реализации проекта	Строительство корпуса № 1 жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы. начало строительства: 2 квартал 2016 г. окончание строительства: 3 квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 1 квартал 2019 г.

<p>2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы (ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза») от 11 апреля 2016 года № 77-1-1-2-1849-16</p>
<p>2.4. О разрешении на строительство</p>	<p>Орган, выдавший разрешение: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Дата выдачи разрешения: 27 июня 2016 г. Номер разрешения: №77-162000-012884-2016 Срок действия разрешения: 10.09.2018 г.</p>
<p>2.5. О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>1. Кадастровый номер: 77:07:0008006:34 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); образование и просвещение; обслуживание автотранспорта; спорт. 4. Площадь: 35 537 кв.м. 5. Адрес: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12А 6. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № М-07-025933 от 26 февраля 2004 г. (зарегистрировано 16.09.2004 г., рег. №77-01/05-12/2004-42, Дополнительное соглашение № М-07-025933/01 от 11.08.2004г.) (зарегистрировано 28.04.2016 г., рег. №77-77/022-77/022/025/2016-1323/1, Дополнительное соглашение № М-07-025933 от 04.04.2016г.)</p>
<p>2.6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Корпус №1 жилого комплекса возводится на земельном участке площадью 35 537 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А Участок ограничен: с севера – территориями жилых домов и участком ООО «Типография «ПЭМ» с административными и хозяйственными зданиями; с востока – проездом 4162 и, далее жилой застройкой, территорией бизнес – парка «Октябрь»; с юга – территорией гаража - стоянки, с запада – улицей Рябиновая, и, далее жилой застройкой.</p>
<p>2.7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь корпуса №1 – 24 365,60 кв.м., в т.ч.: Наземная часть – 23 007,70 кв.м. Подземная часть – 1 357,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса №1 – 16 589,40 кв. м.</p> <p>Количество квартир в корпусе №1 – 309 шт., в том числе: - однокомнатных – 132 шт.; - двухкомнатных – 142 шт.; - трехкомнатных – 12 шт.; - четырехкомнатных – 11 шт.; - однокомнатные (студии) – 12 шт.</p> <p>Общая площадь ДОУ – 2 174,40 кв.м. Количество этажей – 1-2+2 подземных (1 подземный+техподполье) Вместимость 5 групп/110 мест Корпус №1 – переменной этажности (12-22 этажа) включает 5 секций: секции А1, А2 – 22 этажа, секция Б – 12 этажей, секции В1, В2 – 17 этажей.</p>

	<p>Корпус №1 расположен над общей для всех корпусов встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.</p> <p>На первом этаже корпуса №1 размещаются помещения общественного назначения. В корпусе №1 расположено встроенно-пристроенное ДООУ на 110 мест.</p> <p>Корпус №1 включает в себя непосредственно жилые этажи, вестибюльные группы для жильцов с непосредственным выходом на дворовую территорию, встроенные нежилые помещения общественного назначения, имеющие входы со стороны внешних проездов и эвакуационные выходы на внутри дворовую зону. Входы в жилые секции и общественные помещения расположены изолированно.</p>
<p>2.8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилые помещения на первом этаже корпуса №1 жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нежилые помещения общественного назначения: Общая площадь – 647,50 кв.м; Количество – 7 шт. • Детское образовательное учреждение: Общая площадь – 2 174,40 кв.м.
<p>2.9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству, за исключением встроенных помещений ДООУ (2 174,40 кв.м.).</p>
<p>2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>2.11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Осуществляется Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщика.</p>
<p>2.12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства корпуса №1 жилого комплекса со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 501 076 250 (Один миллиард пятьсот один миллион семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.</p>
<p>2.13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Проектная организация: ЗАО «Терра АУРИ» Технический заказчик: ООО «Инвестиции в градостроительство».</p>
<p>2.14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ.</p>

	<p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору № ГОЗ-48-1032/16 от 29.06.2016 г., заключенного со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию №3492 в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>
<p>2.15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Строительство осуществляется за счёт кредитных средств, а также привлечённых денежных средств участников долевого строительства.</p>
<p>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</p>	<p>Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: http://petra-alekseeva.ru/</p> <p>Дата первой публикации (размещения): 18 июля 2016 г.</p>

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Генеральный директор АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева





«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ГРУППСТРОЙ-С»


О.И. Алексеева

28 июня 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство

Корпуса №2 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ
и объектами инженерной инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ

(по состоянию на 28 июня 2016 года)

Москва, 2016

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование, место регистрации и режим работы застройщика	Акционерное общество "ГРУППСТРОЙ-С" (АО "ГРУППСТРОЙ-С"). 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 25, оф.1 Рабочие дни (понедельник - пятница) с 09:00 до 18:00
1.2. О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по Москве 15 марта 2004 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005876141 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796162589.
1.3. Об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Инград» – доля в размере 100% Уставного капитала.
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.
1.6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года: доход 22 000,00 рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 11 970 000,00 рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 15 041 000,00 рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. О цели проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию корпуса №2 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ.
2.2. Об этапах и сроках реализации проекта	Строительство корпуса №2 жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы. начало строительства: 3 квартал 2016 г. окончание строительства: 3 квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 1 квартал 2019 г.

<p>2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы (ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза») от 11 апреля 2016 года № 77-1-1-2-1849-16</p>
<p>2.4. О разрешении на строительство</p>	<p>Орган, выдавший разрешение: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Дата выдачи разрешения: 27 июня 2016 г. Номер разрешения: №77-162000-012884-2016 Срок действия разрешения: 10.09.2018 г.</p>
<p>2.5. О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>1. Кадастровый номер: 77:07:0008006:34 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); образование и просвещение; обслуживание автотранспорта; спорт. 4. Площадь: 35 537 кв.м. 5. Адрес: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12А 6. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № М-07-025933 от 26 февраля 2004 г. (зарегистрировано 16.09.2004 г., рег. №77-01/05-12/2004-42, Дополнительное соглашение № М-07-025933/01 от 11.08.2004г.) (зарегистрировано 28.04.2016 г., рег. №77-77/022-77/022/025/2016-1323/1, Дополнительное соглашение № М-07-025933 от 04.04.2016г.)</p>
<p>2.6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Корпус №2 жилого комплекса возводится на земельном участке площадью 35 537 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А Участок ограничен: с севера – территориями жилых домов и участком ООО «Типография «ПЭМ» с административными и хозяйственными зданиями; с востока – проездом 4162 и, далее жилой застройкой, территорией бизнес – парка «Октябрь»; с юга – территорией гаража - стоянки, с запада – улицей Рябиновая, и, далее жилой застройкой.</p>
<p>2.7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь корпуса №2 – 19 282,00 кв.м., в т.ч.: Наземная часть – 18 808,10 кв.м. Подземная часть – 473,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса №2 – 13 626,80 кв. м. Количество квартир в корпусе №2 – 242 шт., в том числе: - однокомнатных – 66 шт.; - двухкомнатных – 154 шт.; - трехкомнатных – 22 шт.;</p> <p>Площадь кладовых помещений в подземной автостоянке - 526,10 кв.м.</p> <p>Количество машиномест в подземной автостоянке – 600 (из них 403 машиноместа манежного типа (в том числе 5 машиномест зависимые</p>

	<p>выездом/въездом) и 197 машиномест механизированного типа с зависимым выездом /выездом.</p> <p>Корпус №2 – 23 этажа, односекционный, расположен над общей для всех корпусов встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. На первом этаже корпуса №2 размещаются помещения общественного назначения.</p> <p>Корпус №2 включает в себя непосредственно жилые этажи, вестибюльные группы для жильцов с непосредственным выходом на дворовую территорию, встроенные нежилые помещения общественного назначения, имеющие входы со стороны внешних проездов и эвакуационные выходы на внутри дворовую зону. Входы в жилую секцию и общественные помещения расположены изолированно.</p> <p>Автостоянка расположена на -1 уровне, на отм.-6.300. Въезд в автостоянку по прямолинейной двупутной рампе организован с отм.-5.100.</p>
<p>2.8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилые помещения общественного назначения на первом этаже корпуса №2 жилого комплекса: Общая площадь – 763,50 кв.м; Количество – 6 шт. Кладовые помещения в подземной автостоянке: Общая площадь – 526,10 кв.м.</p>
<p>2.9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству, за исключением встроенных помещений ДОУ (2 174,40 кв.м.)</p>
<p>2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>2.11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Осуществляется Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщика.</p>
<p>2.12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства корпуса №2 жилого комплекса со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 631 149 527 (Один миллиард шестьсот тридцать один миллион сто сорок девять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 50 копеек.</p>
<p>2.13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Проектная организация: ЗАО «Терра АУРИ» Технический заказчик: ООО «Инвестиции в градостроительство».</p>
<p>2.14. О способе обеспечения исполнения</p>	<p>Залог земельного участка в порядке,</p>

<p>обязательств застройщика по договору</p>	<p>предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору № ГОЗ-48-1033/16 от 29.06.2016 г., заключенного со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию №3492 в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>
<p>2.15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Строительство осуществляется за счёт кредитных средств, а также привлечённых денежных средств участников долевого строительства.</p>
<p>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</p>	<p>Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: http://petra-alekseeva.ru/</p> <p>Дата первой публикации (размещения): 18 июля 2016 г.</p>

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Генеральный директор АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева





«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ГРУППСТРОЙ-С»




О.И. Алексеева

28 июня 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство

Корпуса №3 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ
и объектами инженерной инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ

(по состоянию на 28 июня 2016 года)

Москва, 2016

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование, место регистрации и режим работы застройщика	Акционерное общество "ГРУППСТРОЙ-С" (АО "ГРУППСТРОЙ-С"). 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 25, оф.1 Рабочие дни (понедельник - пятница) с 09:00 до 18:00
1.2. О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по Москве 15 марта 2004 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005876141 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796162589.
1.3. Об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Инград» – доля в размере 100% Уставного капитала.
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.
1.6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года: доход 22 000,00 рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 11 970 000,00 рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 15 041 000,00 рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. О цели проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию корпуса №3 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ.
2.2. Об этапах и сроках реализации проекта	Строительство жилого дома будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы. начало строительства: 2 квартал 2016 г. окончание строительства: 3 квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 1 квартал 2019 г.

<p>2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы (ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза») от 11 апреля 2016 года № 77-1-1-2-1849-16</p>
<p>2.4. О разрешении на строительство</p>	<p>Орган, выдавший разрешение: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Дата выдачи разрешения: 27 июня 2016 г. Номер разрешения: №77-162000-012884-2016 Срок действия разрешения: 10.09.2018 г.</p>
<p>2.5. О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>1. Кадастровый номер: 77:07:0008006:34 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); образование и просвещение; обслуживание автотранспорта; спорт. 4. Площадь: 35 537 кв.м. 5. Адрес: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12А 6. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № М-07-025933 от 26 февраля 2004 г. (зарегистрировано 16.09.2004 г., рег. №77-01/05-12/2004-42, Дополнительное соглашение № М-07-025933/01 от 11.08.2004г.) (зарегистрировано 28.04.2016 г., рег. №77-77/022-77/022/025/2016-1323/1, Дополнительное соглашение № М-07-025933 от 04.04.2016г.)</p>
<p>2.6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Корпус №3 жилого комплекса возводится на земельном участке площадью 35 537 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А Участок ограничен: с севера – территориями жилых домов и участком ООО «Типография «ПЭМ» с административными и хозяйственными зданиями; с востока – проездом 4162 и, далее жилой застройкой, территорией бизнес – парка «Октябрь»; с юга – территорией гаража - стоянки, с запада – улицей Рябиновая, и, далее жилой застройкой</p>
<p>2.7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь корпуса №3 – 19 985,00 кв.м., в т.ч.: Наземная часть – 19 293,00 кв.м. Подземная часть – 692,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса №3 – 13 189,00 кв. м. Количество квартир в корпусе №3 – 243 шт., в том числе: - однокомнатных – 91 шт.; - двухкомнатных – 84 шт.; - трехкомнатных – 25 шт.; - четырехкомнатных – 18 шт.; - однокомнатные (студии) – 25 шт.</p> <p>Площадь мойки – 288,50 кв.м.</p> <p>Корпус №3 – переменной этажности (10-17 этажей) включает 5 секций: секции Д1, Д2, Е – 10 этажей, секции Ж1, Ж2 – 17 этажей Корпус №3 расположен над общей для всех корпусов встроенно-пристроенной подземной</p>

	<p>автостоянкой.</p> <p>На первом этаже корпуса №3 размещаются помещения общественного назначения.</p> <p>Корпус №3 включает в себя непосредственно жилые этажи, вестибюльные группы для жильцов с непосредственным выходом на дворовую территорию, встроенные нежилые помещения общественного назначения, имеющие входы со стороны внешних проездов и эвакуационные выходы на внутри дворовую зону. Входы в жилые секции и общественные помещения расположены изолированно.</p>
<p>2.8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Нежилые помещения на первом этаже корпуса №3 жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нежилые помещения общественного назначения: Общая площадь – 1 107,40 кв.м; Количество – 6 шт. • Мойка: Общая площадь – 288,50 кв.м.
<p>2.9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству, за исключением встроенных помещений ДООУ (2 174,40 кв.м.).</p>
<p>2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>2.11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Осуществляется Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщика.</p>
<p>2.12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства корпуса №3 жилого комплекса со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 192 315 575 (Один миллиард сто девяносто два миллиона триста пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.</p>
<p>2.13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Проектная организация: ЗАО «Терра АУРИ» Технический заказчик: ООО «Инвестиции в градостроительство».</p>
<p>2.14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для</p>

	<p>строительства многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору № ГОЗ-48-1034/16 от 29.06.2016 г., заключенного со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию №3492 в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>
<p>2.15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Строительство осуществляется за счёт кредитных средств, а также привлечённых денежных средств участников долевого строительства.</p>
<p>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</p>	<p>Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: http://petra-alekseeva.ru/</p> <p>Дата первой публикации (размещения): 18 июля 2016 г.</p>

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Генеральный директор АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева

28 июня 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

Корпуса №4 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ
и объектами инженерной инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ

(по состоянию на 28 июня 2016 года)

Москва, 2016

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenname, Ort der Registrierung und Betriebsmodus des Bauherrn	Акционерное общество "ГРУППСТРОЙ-С" (АО "ГРУППСТРОЙ-С"). 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 25, оф.1 Рабочие дни (понедельник - пятница) с 09:00 до 18:00
1.2. О государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по Москве 15 марта 2004 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005876141 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796162589.
1.3. Об учредителях (участниках) застройщика	Единственным участником застройщика является Акционерное общество «Инград» – доля в размере 100% Уставного капитала.
1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	АО «ГРУППСТРОЙ-С» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом.
1.6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года: доход 22 000,00 рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 11 970 000,00 рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года: 15 041 000,00 рублей

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. О цели проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию корпуса №4 жилого комплекса с подземной автостоянкой, ФОК, ДОУ и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А, Можайский район, Западный административный округ.
2.2. Об этапах и сроках реализации проекта	Строительство корпуса №4 жилого комплекса будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы. начало строительства: 2 квартал 2016 г. окончание строительства: 3 квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 1 квартал 2019 г.

<p>2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы (ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза») от 11 апреля 2016 года № 77-1-1-2-1849-16</p>
<p>2.4. О разрешении на строительство</p>	<p>Орган, выдавший разрешение: Комитет государственного строительного надзора города Москвы Дата выдачи разрешения: 27 июня 2016 г. Номер разрешения: №77-162000-012884-2016 Срок действия разрешения: 10.09.2018 г.</p>
<p>2.5. О правах застройщика на земельный участок</p>	<p>1. Кадастровый номер: 77:07:0008006:34 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); образование и просвещение; обслуживание автотранспорта; спорт. 4. Площадь: 35 537 кв.м. 5. Адрес: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл.12А 6. Права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка № М-07-025933 от 26 февраля 2004 г. (зарегистрировано 16.09.2004 г., рег. №77-01/05-12/2004-42, Дополнительное соглашение № М-07-025933/01 от 11.08.2004г.) (зарегистрировано 28.04.2016 г., рег. №77-77/022-77/022/025/2016-1323/1, Дополнительное соглашение № М-07-025933 от 04.04.2016г.)</p>
<p>2.6. О местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Корпус №4 жилого комплекса возводится на земельном участке площадью 35 537 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петра Алексеева, вл. 12А Участок ограничен: с севера – территориями жилых домов и участком ООО «Типография «ПЭМ» с административными и хозяйственными зданиями; с востока – проездом 4162 и, далее жилой застройкой, территорией бизнес – парка «Октябрь»; с юга – территорией гаража - стоянки, с запада – улицей Рябиновая, и, далее жилой застройкой</p>
<p>2.7. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь корпуса №4 – 18 994,10 кв.м., в т.ч.: Наземная часть – 18 934,30 кв.м. Подземная часть – 59,80 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир корпуса №4 – 13 626,80 кв. м. Количество квартир в корпусе №4 – 242 шт., в том числе: - однокомнатных – 66 шт.; - двухкомнатных – 154 шт.; - трехкомнатных – 22 шт.</p> <p>Корпус №4 – 23 этажа, односекционный, расположен над общей для всех корпусов встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. На первом этаже корпуса №4 размещаются помещения общественного назначения. Корпус №4 включает в себя непосредственно жилые этажи, вестибюльные группы для жильцов с непосредственным выходом на дворовую территорию, встроенные нежилые помещения</p>

	общественного назначения, имеющие входы со стороны внешних проездов и эвакуационные выходы на внутри дворовую зону. Входы в жилые секции и общественные помещения расположены изолированно.
2.8. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Нежилые помещения общественного назначения на первом этаже корпуса №4 жилого комплекса: Общая площадь – 890,60 кв.м. Количество – 6 шт.
2.9. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству, за исключением встроенных помещений ДООУ (2 174,40 кв.м.).
2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию: • Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.11. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщика.
2.12. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства корпуса №4 жилого комплекса со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 186 797 450 (Один миллиард сто восемьдесят шесть миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей.
2.13. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Проектная организация: ЗАО «Терра АУРИ» Технический заказчик: ООО «Инвестиции в градостроительство».
2.14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору № ГОЗ-48-1035/16 от 29.06.2016 г., заключенного со страховой организацией ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию №3492 в соответствии с законодательством РФ о

2.15. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	страховании. Строительство осуществляется за счёт кредитных средств, а также привлечённых денежных средств участников долевого строительства.
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте: http://petra-alekseeva.ru/ Дата первой публикации (размещения): 18 июля 2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью

Генеральный директор АО «ГРУППСТРОЙ-С»

О.И. Алексеева

