

ЛАРИДЕ

larue.moscow

ДОМ НА ПЕТРОВКЕ

# О ПРОЕКТЕ

Новый премиальный проект от компании Capital Group. Пятиэтажный кирпичный дом с историей в самой тихой части Петровки – одной из старинных улиц-символов Москвы. Снаружи - классическая архитектура и исторические фасады, бережно отреставрированные девелопером для воссоздания исторического облика знаменитой центральной улицы.

Внутри дома La Rue - современные инженерные системы в сочетании с продуманными планировками. Девелопер Capital Group применил свой опыт в модернизации исторических зданий, чтобы создать настоящий элитный дом в центре Москвы.







- 1. Большой театр
- 2. ЦУМ
- 3. KM20
- 4. ММОМА

- 5. Центральный рынок
- 6. Фитнес Le Trois Santes
- 7. Театр Наций
- 8. Svoу

- 9. Starlite Diner
- 10. LavkaLavka
- 11. Азбука Вкуса
- 12. Петровка Бьюти

- 13. Marriott Royal Aurora
- 14. Белое солнце пустыни
- 15. Неглинная Галерея

# САМАЯ ТИХАЯ ЧАСТЬ ПЕТРОВКИ

Расположение апартаментов La Rue продумано для максимального комфорта и приватности: соответствующее окружение и соседство предусмотрено как для небольших функциональных студий, так и для трехкомнатных апартаментов для семьи.

106

апартаментов

от 24,63 кв. м до 71,32 кв. м

площадь апартаментов

от 3,18 м до 4,02 м

высота потолков



6

апартаментов с двумя спальнями  
и кухней-гостиной

94

студии

6

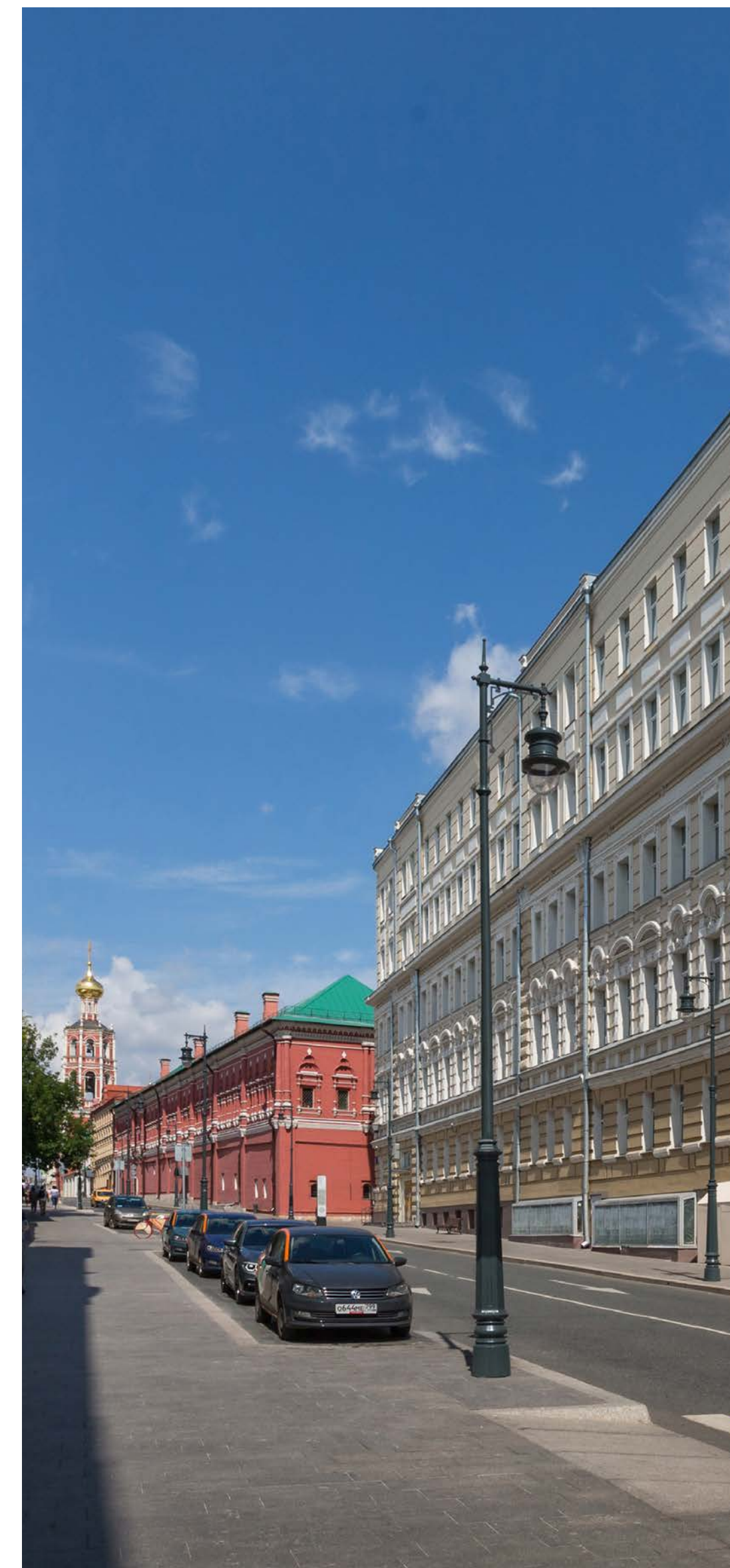
просторных апартаментов  
с гостиной и спальней



Исторический адрес La Rue – Петровка, 26: пешая доступность Кремля и двух бульваров Москвы, близость всей инфраструктуры, и при этом – тихая часть улицы. Из окон La Rue открывается история Москвы: Нарышкинские палаты, храмы, Высоко-Петровский монастырь XVII века и дома московской интеллигенции. До конца XIX века на Петровке располагалась усадьба Одоевских-Львовых: ее главное здание, выстроенное в стиле классицизма, сохранилось во внутреннем дворе La Rue и сегодня. Архитектура и атмосфера этой части улицы остались нетронутыми веками: в начале XIX века здесь располагался французский корпус и жили генералы, а на углу Петровки и Страстного бульвара находился знаменитый Английский клуб – аристократическое заведение, где был дан торжественный обед в честь князя

П. И. Багратиона, описанный Л. Н. Толстым в романе «Война и мир». Сама история города открывается буквально из каждого окна апартаментов – это неповторимые и совершенно особенные виды.

На Петровке все создано для современной жизни в центре Москвы. В трех минутах от La Rue – не только достопримечательности, но и деловые центры, уютные кофейни и модные рестораны, супермаркеты и магазины фермерских продуктов, фудхолл Центральный рынок, детские развивающие клубы и спортивная инфраструктура. В уютном внутреннем дворе La Rue – многофункциональный спортивный комплекс, теннисные корты и всесезонные футбольные поля – для занятий взрослых и детей.





ФАСАД С УЛИЦЫ ПЕТРОВКА





ФАСАД С УЛИЦЫ ПЕТРОВКА



Храм в честь Боголюбской иконы Божией Матери

# ПРЕМИАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА

La Rue – это всего 106 апартаментов площадью от 24 до 70 кв.м: компактные студии и апартаменты для семьи. Во всех апартаментах выполнена премиальная отделка в стиле современной классики – это подлинный европейский формат элитного дома в историческом центре Москвы. В доме La Rue предусмотрены высокие потолки в каждом апартаменте: от 3,18 до 4,02 метра.

Премиальная отделка с использованием высококлассных материалов - апартаменты в La Rue уже готовы для жизни: предусмотрено полное оснащение кухни бытовой техникой и установка сантехники в санузлах.





















Надвратная церковь Покрова Пресвятой Богородицы

RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

**ЛОББИ**

E LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

E LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE







RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

E ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

LA RUE LA

RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

E LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE

RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE LA RUE



# La Rue

дом на Петровке

## 2 этаж

Высота потолка: 3,80 м

Петровский бульвар



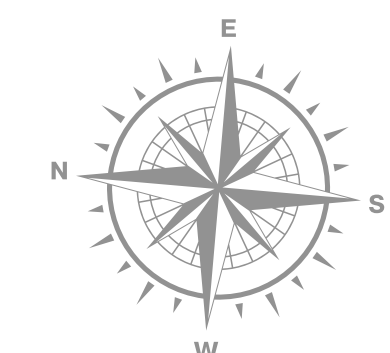
Рахмановский переулок



Страстной бульвар

Петровка

Красная площадь



# La Rue

дом на Петровке

## 3 этаж

Высота потолка: 4,00 м

Петровский бульвар



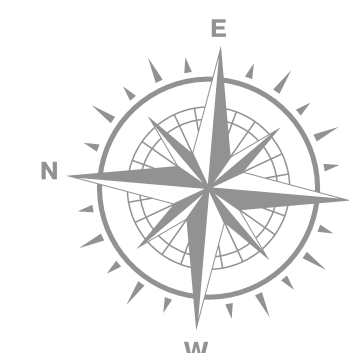
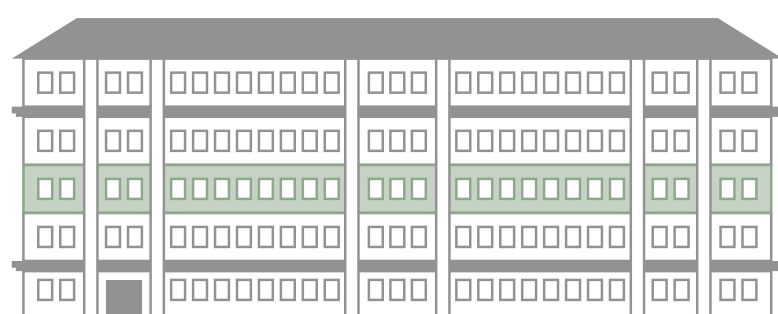
Рахмановский переулок



Страстной бульвар

Петровка

Красная площадь



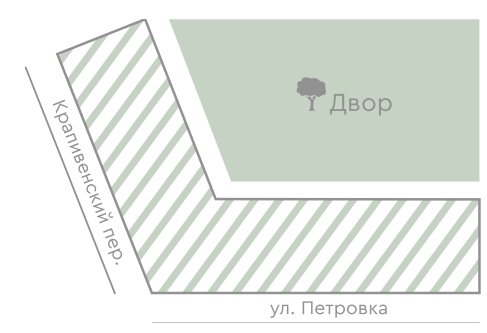
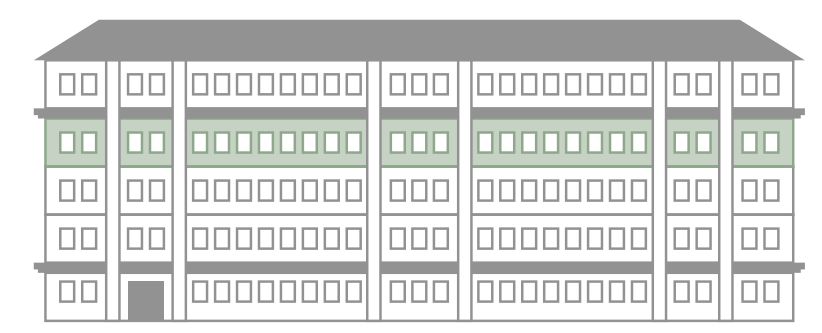
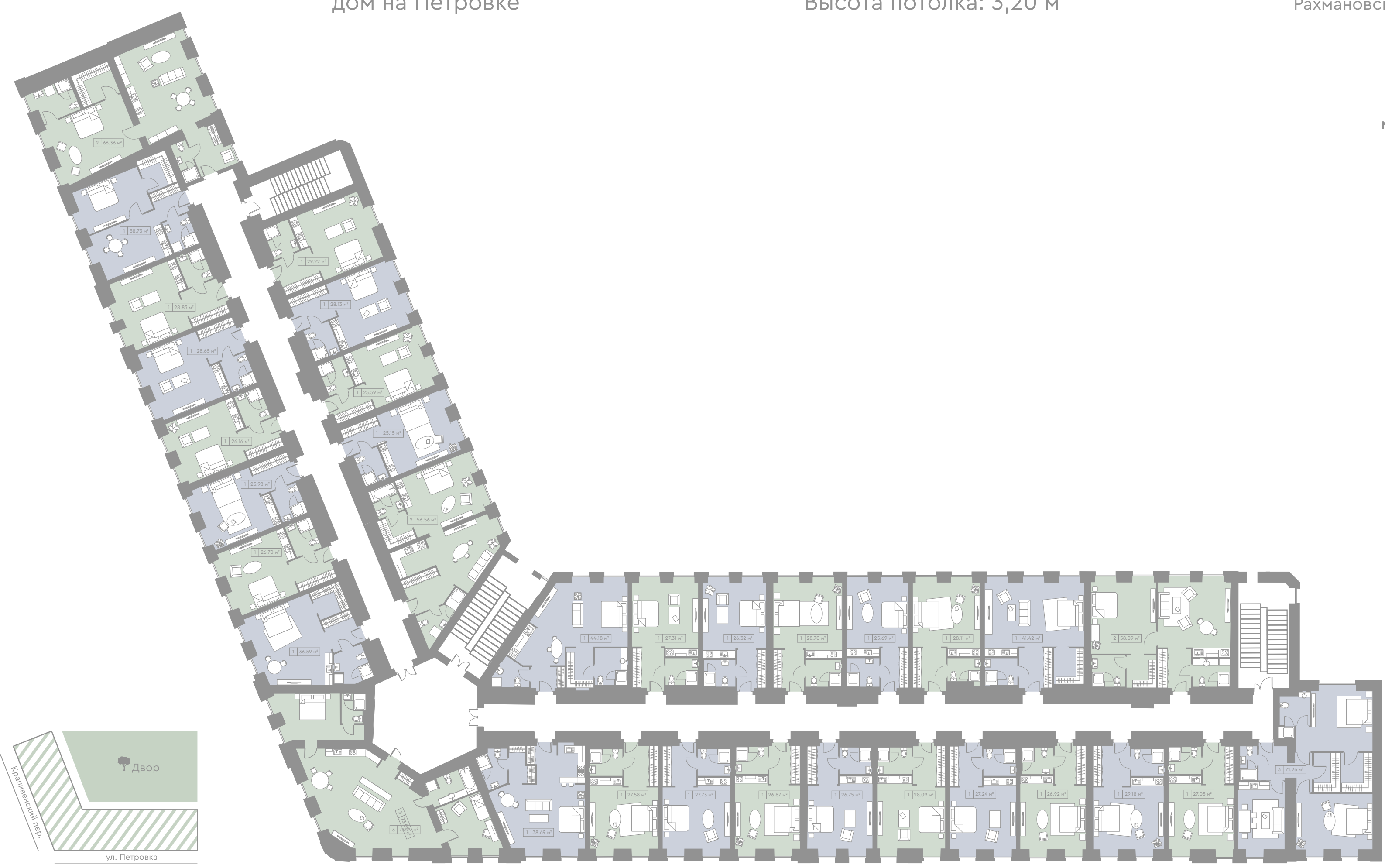
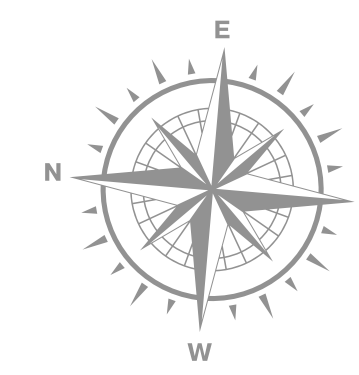
Петровский бульвар

# La Rue

дом на Петровке

4 этаж  
Высота потолка: 3,20 м

Рахмановский переулок



Страстной бульвар

Красная площадь

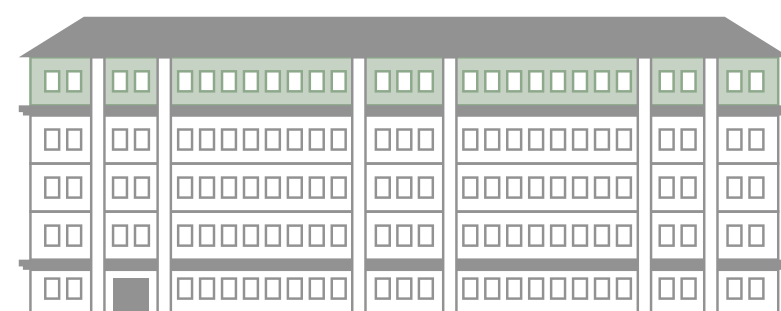
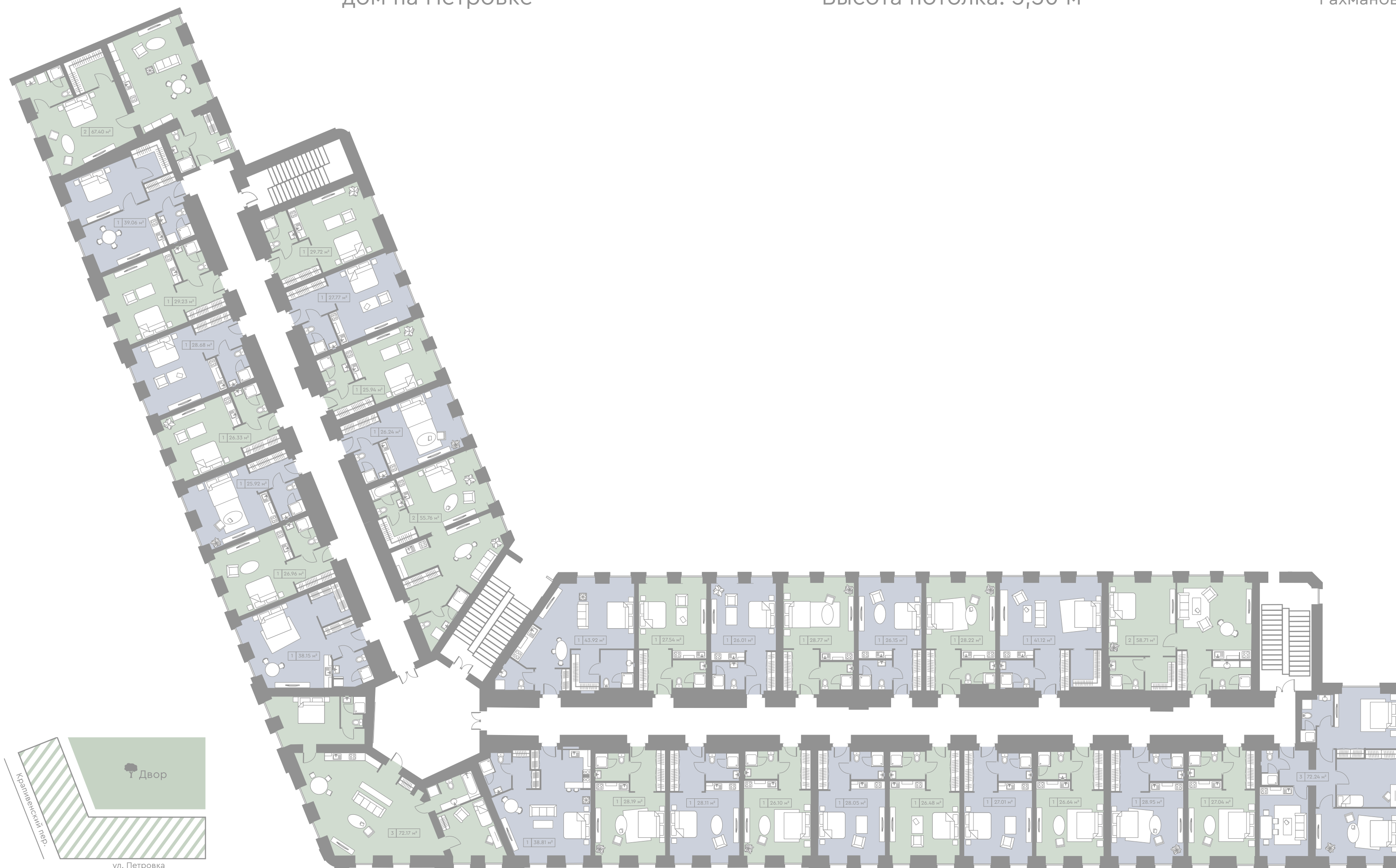
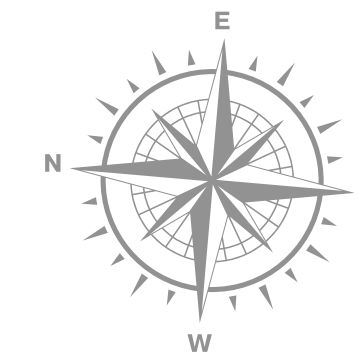
Петровский бульвар

# La Rue

дом на Петровке

5 этаж  
Высота потолка: 3,50 м

Рахмановский переулок



Страстной бульвар

Красная площадь



Нарышкинские палаты и Высоко-Петровский монастырь

design by Capital Group 2019

LA RUE

+7 (495) 771 77 77

[larue.moscow](http://larue.moscow)

 CAPITAL GROUP